



# SENIOR CITY: LAVENO VILLAGE

## UN NUOVO STILE DI VITA



ARCHITETTO  
LETIZIA  
LIONELLO

WWW.LETIZIA-  
LIONELLO.IT

**G**ia Le Corbusier negli anni '40 aveva proposto una prima idea di residenza, alternativa al modo di vivere corrente. L'"unità di abitazione" era costituita da un certo numero di alloggi relativamente piccoli, che trovavano il loro completamento in strutture

e servizi collettivi facenti parte dello stesso complesso residenziale. Nascevano i primi esperimenti di cohousing, una sorta di grande casa protetta compatibile con modi di vivere anche i più diversi.

Allora l'idea non ha avuto successo. Era troppo in anticipo.

Per circa 70 anni se ne è parlato poco e

le città hanno continuato a svilupparsi riproducendo le abituali forme dell'abitare e la separazione delle funzioni. Oggi forse i tempi sono maturi per rileggere questo modello con occhi nuovi e per riproporlo adeguandolo agli stili di vita che nel frattempo sono radicalmente cambiati, dato che la famiglia non è più il centro del sistema di aggregazione sociale.

Oggi conciliare indipendenza e privacy in un contesto comunitario, favorevole alla socialità, alla salute, alla cultura è una sfida che attrae.

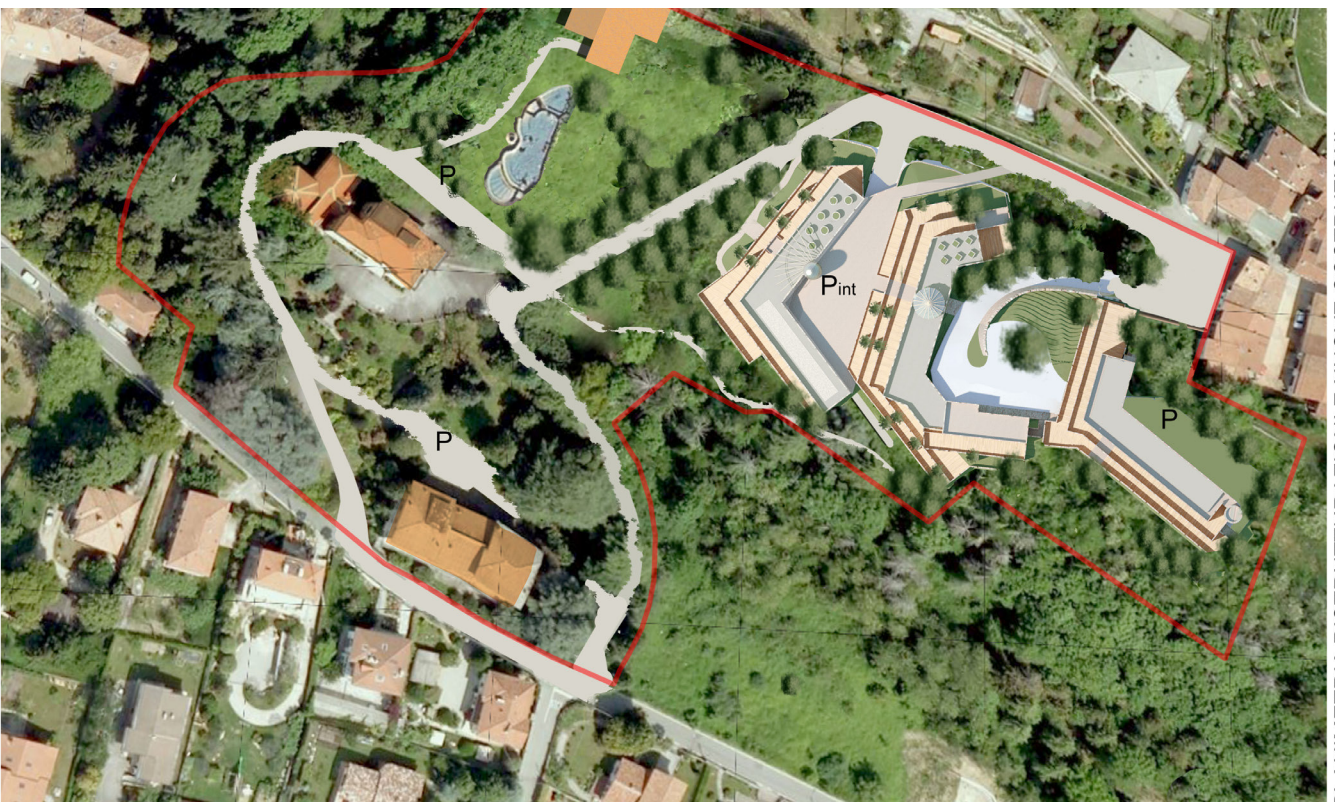
Il tema per ora è focalizzato su proposte residenziali per Senior, ma obiettivamente, il limite dell'età è solo un artificio, che anticipa quello che diventerà il modo di vivere del futuro per tutti.

### Ruolo delle strutture ricettive nell'evoluzione del modello residenziale

Per approfondire l'argomento voglio

descrivere un'esperienza attuale, di cui sono progettista.

A Laveno Mombello sul Lago Maggiore ci auguriamo che presto venga realizzato "Laveno Village". Si tratta di un complesso residenziale e ricettivo insieme, dedicato alla terza età. Per far sì che la libertà dal lavoro diventi una grande occasione di rinnovamento, una opportunità per realizzare i propri desideri senza ulteriori rinunce. Per questo il luogo in cui decidere di vivere, la sua architettura, l'offerta e



PLANIMETRIA RISTRUTTURAZIONI E NUOVE COSTRUZIONI

l'organizzazione dei servizi sono molto importanti.

La struttura di Laveno Village prevede una settantina di alloggi di varie grandezze e tipologie, costruiti nel punto più alto della rocca di Mombello. Adossati gli uni agli altri a formare una sorta di castello moderno, completamente rivolto al sole, con una bellissima vista sul lago e sul Monte Rosa, lontano dal lago quel tanto da non risentirne dell'umidità. Le residenze si trovano all'interno di un parco consolidato, su una superficie priva di vegetazione di alto fusto e sui prati un tempo coltivati.

Quello che rende queste residenze particolari è l'integrazione con una struttura ricettiva posta all'interno dello stesso parco, ricavata dalla ristrutturazione della vecchia villa padronale e della annessa foresteria. Da essa di-

pende la gestione:

- di un centro benessere con poliambulatorio,
- di un centro culturale con auditorium, sale mostre, laboratori,
- di un centro ludico con ristorante, biblioteca, salottini per convivialità, piccola piscina, solarium, ecc.

Non occorre quindi andare molto lontano per ascoltare una conferenza, un concerto, ecc. per incontrare gli amici. I servizi che nella città si ricercano con fatica sono qui alla portata, tra l'altro non solo dei residenti, ma per chiunque ne abbia interesse del comprensorio.

Il centro della vita di relazione si configura quindi a partire dalla struttura ricettiva, che così può estendere i servizi abitualmente dedicati ai suoi ospiti a un complesso più vasto e meno variabile nel tempo come è quello residenziale.

